

# AUKČNÍ KARTA

## Byt 2+kk s parkovacím místem Malá Bělá 16, Bakov nad Jizerou

P1/2/25

### Označení vyhledávatele a poskytovatele

**Vyhlašovatel:** Manželé  
Ing. Martin Hýl a Ing. Hana Hýlová

**Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.  
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049  
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze  
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00  
tel.: +420 776 118 336, email: [michael.gottvald@gavlas.cz](mailto:michael.gottvald@gavlas.cz)

### Označení a popis předmětu aukce

#### Označení předmětu aukce:

jednotka č. 16/11 vymezená podle občanského zákoníku (byt), jednotka je vymezena v pozemku parc.č. St. 28, součástí je stavba: Malá Bělá, č.p. 16, včetně podílu o velikosti 1/60 na společných částech nemovitosti – pozemku parc.č. St. 28, a spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ na pozemku parc.č. 99/37, vše v katastrálním území Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou, včetně všech součástí a příslušenství, (vše dále jen „předmět aukce“).

**Poloha předmětu aukce:** Malá Bělá část města Bakov nad Jizerou, která se nachází na okraji Českého ráje. V blízkosti se nachází cyklostezka a Volnočasový areál Bakov nad Jizerou. Bakov nad Jizerou nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností – základní škola, školka, vlaková stanice, obchody, restaurace, lékárna a sportovní areály.

**Adresa:** Malá Bělá 16, 294 01 Bakov nad Jizerou - Malá Bělá.

#### Stručný popis předmětu aukce:

Byt. jednotka 2+kk o celkové podlahové ploše 51 m<sup>2</sup> se nachází v 1.NP domu. Bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyňský kout, ložnice a koupelny se sprchovým koutem. Podlahy jsou v části vinylové, v části dlažba.

Aktuální stav byt. jednotky neodpovídá popisu stavu v PV, kde je uvedena jednotka 1+kk a právo výlučně užívat sklepní prostor v 1.PP domu označený S11, který není zřízen. Terasa vedle předmětu aukce není součástí prodeje.

S bytovou jednotkou se prodává následující vybavení: sprchový kout, koupelnové umyvadlo, umyvadlová skříňka v koupelně, nástěnné zrcadlo v koupelně.

Rekonstrukce jednotky byla dokončena v roce 2023. Vytápění jednotky prostřednictvím infrapanelů umístěných na stropě, pro ohřev vody instalován v předmětu aukce elektrický bojler. Dům je napojen na IS: veřejný vodovod a kanalizaci, elektro.

Dům je samostatně stojící stavba s vlastním dvorem. Dům má celkem 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví s centrálním schodištěm bez výtahu. Objekt je částečně podsklepený. V domě je celkem 16 jednotek.

Přístup do domu (krátká část mezi domem a ulicí) je po pozemku ve vlastnictví Město Bakov nad Jizerou.

Poslední rekonstrukce domu proběhla v letech 2017-2018, kdy vyhlášovatel nebyl vlastníkem předmětu aukce a má k této rekonstrukci jen omezené informace. Předtím byla původní historická budova rozšířena o přístavbu v 70. letech a následně další přístavbu v 90. letech. Dle poskytovateli dostupných informací se v místě nárožní stěny ložnice vyskytly známky vlhkosti, které vznikly průnikem vlhkosti z venkovní terasy – prodávající aktuálně realizuje technická opatření zamezující průniku vlhkosti (instalace odvodňovacího kanálu).

Ve společných prostorech domu na chodbě došlo pravděpodobně k průniku vlhkosti z konstrukci spodní stavby, v domech s dobou vzniku před více než 50 lety se spodní izolace neprováděly.

Parkování zaručeno formou vlastnictví podílu ¼ na pozemku parc.č. 99/37 přiléhajícímu k domu.

Věcná břemena, zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy apod. vážící se k předmětu aukce: nejsou

Popis předmětu aukce je převážně převzat ze Změny prohlášení vlastníka ze dne 21.5.2024, dále také z veřejně dostupných dat katastru nemovitostí a ze stavební dokumentace dodané správcem domu PRODOMIA, s.r.o.

Podrobnější popis předmětu aukce a PENB je uveden na stránce aukce na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) a v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem bytové jednotky.

### Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

**Vyvolávací cena:** 2 233 000 Kč

**Minimální příhoz:** 30 000 Kč

**Maximální příhoz:** 200 000 Kč

### Účastník aukce

V souladu s VOP\* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

### Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz), přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu do aukční peněženky. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

*(Stručný popis: Po registraci na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit se do aukce". Poté zaplatí aukční jistotu – nabije aukční peněženku (viz dále).*

**Lhůta pro přihlášení do aukce:** od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

### Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

**Kde:** [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)

**Forma aukce:** anglická

**Předpokládané datum a čas zahájení aukce:** 25.2.2025 v 10:00 hod.

**Předpokládané datum a čas ukončení aukce:** 27.2.2025 v 15:30 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

<b>Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty</b>
--

**Výše jistoty: 179 000 Kč**

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Aukční peněženka umožňuje účastníkovi zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí zařazených do jednoho aukčního dne. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši příslušné jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo.

Má-li účastník nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a chce přihodit v jiné aukci, musí být zbývající, neblokovaná částka v aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

**Jak nabít aukční peněženku:**

Registrovaný účastník se na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku označenou jako „Standardní peněženka“ a vyznačí částku, na jakou chce aukční peněženku nabít. *(Příklad: **Pokud hodlá účastník koupit pouze jeden z bytů v Malé Bělé, nabije peněženku na 179 000 Kč. Pokud chce účastník koupit oba byty, nabije aukční peněženku na 358 000 Kč.**)*

**Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky:** od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele. Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na [jistoty@gavlas.cz](mailto:jistoty@gavlas.cz) nebo na tel. +420 221 666 666.

**Číslo účtu:** **2111671340/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

**Variabilní a specifický symbol:**

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

**Doklad o složení jistoty:** Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je

prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

### **Lhůta a způsob vrácení jistoty:**

Platí VOP v plném rozsahu (účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne, kdy na portále [www.intenetove-drazby.cz](http://www.intenetove-drazby.cz) požádali o vypořádání aukční jistoty (klikli na tlačítko Vypořádat aukční peněženko) na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka).

### **Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky**

### **3D virtuální prohlídka:**

Na stránce <https://my.matterport.com/show/?m=Y6yexFZut79> je uvedena podrobná 3D virtuální prohlídka, kde si zájemci mohou prohlédnout veškeré detaily předmětu aukce.

### **Fyzická prohlídka:**

Termíny prohlídek jsou uvedeny na stránce aukce předmětu aukce na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz). Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná Poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

**Místo konání prohlídky:** Malá Bělá 16, 294 01 Bakov nad Jizerou - Malá Bělá.

### **Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv**

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Rezervační smlouvu do 5 pracovních dnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Rezervační smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy je 6 týdnů od skončení aukce.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci (kupní cenu) do 2 měsíců od skončení aukce. V případě uzavření kupní smlouvy a doplacení kupní ceny do plné výše se aukční jistota stává poslední částí kupní ceny.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z hypotečního úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

### **Hypotéka**

V případě financování kupní ceny hypotékou je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch fin. banky ještě před vkladem vlastnického práva.

### **Odměna poskytovatele**

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlašovatel.

### **Ostatní**

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) (VOP).

Přílohy: vzor Rezervační smlouvy, vzor Kupní smlouvy

V Praze dne: 06.02.2025

---

\* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)